

ZAKRES ROBÓT
REMONT 55 szt. BALKONÓW Z WYMIANĄ BALUSTRAD W WIEŻOWCU
+ montaż daszków nad balkonami

Lutomierska 113 – bl. 206

Balkony wspornikowe o wymiarach 3,55 x 0,65 m + 10 cm płyty zagłębione w ociepleniu elewacji
Balkony żelbetowe, grubości 10 cm, w technologii prefabrykowanej Dąbrowa70.
5 pionów balkonów po 11 szt. w pionie – 2 piony balkonów podwójnych i 1 pion pojedynczych
Remont balkonów i wymianę balustrad wykonać wg. projektu technicznego w technologii Mapei,

Wykonawca, przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do wykonania projektu remontu z wymianą balustrad i dokonania zgłoszenia o zamiarze ich wykonania w Wydziale Urbanistyki i Architektury UML.

Należy zaprojektować nowe balustrady wg. opisu w pkt. 11 oraz zaprojektować wzmocnienie płyt balkonowych dla ewentualnych przypadków mocnego ich zniszczenia tj. dużej korozji zbrojenia, szczególnie dolnego

1. Demontaż istniejących balustrad i ścianek bocznych żelbetowych gr. 4,00 cm w obramowaniu z kątownika.
Na balkonach podwójnych ścianka między balkonami żelbetowa w obramowaniu z kątownika do demontażu
2. Skucie terakoty z posadzek, zerwanie listew okapowych z krawędzi i tynku na siatce na sufitach
3. Skucie ręczne skorodowanego betonu z sufitów, krawędzi i posadzek, oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne skorodowanych prętów zbrojeniowych.
4. Wycięcie około 20 cm docieplenia elewacji (pas operacyjny) w celu wykonania dokładnej izolacji połączenia płyty balkonowej z elewacją.
Po zakończonym remoncie wklejenie wyciętego styropianu, uzupełnienie warstwy zbrojącej na siatce, uzupełnienie tynku i pomalowanie
5. Naprawa ubytków betonu na krawędziach, sufitach i posadzkach w technologii PCC Mapei.
6. Wykonanie warstwy spadkowej posadzki gr. 1,00 – 2,00 cm z szybkotwardniejącej zaprawy posadzkowej Mapegrout 430 lub Nivoplan Plus
7. Wykonanie izolacji przeciwwodnej 2 x Mapelastic Turbo z zazbrojeniem siatką wzmacniającą i wklejenie w krawędzie pionowe taśmy uszczelniającej
8. Montaż na kołki obróbek blacharskich (okapów) z blachy stalowej nierdzewnej lub aluminiowej – systemowe Ecoprofil 2M Mapei, Renoplast 102 lub równoważne. Szczelne przyklejenie do podłoża i przyklejenie na wierzchu taśmy uszczelniającej wg. instrukcji producenta.
9. Wklejenie w krawędzie pionowe listwy okapowej z PCV z siatką, wykonanie na krawędzi tynku mineralnego, pomalowanie farbą silikonową
10. Wykonanie na sufitach tynku renowacyjnego (bez klejenia siatki) i pomalowanie farbą silikonową

11. Montaż nowych balustrad balkonowych stalowych wykonanych wg. projektu technicznego.
Nowe balustrady zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie i malowanie proszkowe.
Balustrada przednia z prętów i kształtowników mocowana kotwami do czoła, krawędzi balkonu.
Ścianki boczne balustrad o wysokości 1,10 m wypełnione blachą perforowaną Qg 10-30 gr.2,0 mm o oczkach kwadratowych, w pasie górnym i dolnym kotwione w ścianie osłonowej kotwami stalowymi z prętów stalowych wklejanych kotwami chemicznymi.
Ścianki działowe, środkowe między balkonami podwójnymi wysokości 2,30 m, wypełnione blachą stalową perforowaną Qg 10-30, kotwione do ścian osłonowych w pasie górnym i dolnym.
12. Przyklejenie płytek gres 30 x 30 cm na posadzce, mrozoodpornych, na kleju elastycznym, fuga elastyczna + przyklejenie cokolika wys. 10,0 cm z płytek gres
13. Uzupełnienie betonem progów drzwi balkonowych do szerokości ościeży i przyklejenie na nich płytek gres
14. Wykonanie i montaż daszków nad balkonami. Daszki konstrukcji stalowej z rur prostokątnych lub kątowników pokryte blachą stalową trapezową.
15. Montaż i demontaż rusztowań wys. 30 m
16. Wywóz gruzu

Uwaga – w ofertowej cenie zadania należy uwzględnić przewidywany zysk ze sprzedaży złomu uzyskanego z demontażu starych balustrad